



Številka: 3563-0054/2022-2

Datum: 25. 7. 2022

S.M. STUDIO d.o.o.

Krožna pot 3

1360 Vrhnika

smstudio@iol.net

ZADEVA: OPPN Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01) - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 19.7.2022, prejeto dne 21.7.2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01)**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01), projekt št. 31/21-OPPN, S.M.STUDIO Krožna pot 3 1360 Vrhnika, Vrhnika, november 2021,
- Pooblastilo.

Z OPPN se na zemljiščih s parc. št. 1504/1, 1504/2, 1505/2, 1508, 1509/2, 1510/2, 1510/3 in 1510/1 (del), vse k.o. 2277 – Mirnik, načrtuje izgradnja osmih objektov z dvema enotama za potrebe počitniške nastanitve in večnamenskega gostinsko-turističnega objekta s pripadajočo infrastrukturo in prometno ureditvijo ter potrebnimi gradbeno inženirskimi objekti. Območje OPPN obsega 9046 m². Območje se bo infrastrukturno opremilo in priključilo na javno vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje odpadnih in padavinskih voda, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Preko novih dovoznih poti se bo navezovalo na javno pot JP 520911.

Namenska raba prostora je opredeljena kot BT – Površine za turizem. Dejanska raba območja je preplet trajnih travnikov.

Veljavni prostorski akt je Občinski prostorski načrt Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/2011, z dne 15.4.2011), Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin 44/2017 z dne 15.9.2017) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda 02 (Uradno glasilo slovenskih občin 21/2019). Območje urejanja z OPPN predstavlja območje stavbnih zemljišč v EUP VKŽ-01.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN Turistični kompleks Vrhovlje pri Kožbani (EUP VKŽ-01) in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura

2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovniku, po e-pošti smstudio@siol.net
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, po e-pošti gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, po e-pošti gp.mop@gov.si